



#### OPPDRAGSGIVER

Navn Fødselsdato/Org. nr.  
Adresse Postnr. Poststed  
Telefon Faks E-post

#### TAKSTMANN- / FIRMA

Navn Organisasjonsnr.  
Adresse Postnr. Poststed  
Telefon Faks E-post

#### OPPDRAGET

Oppdragstype: Boligsalgsrapport

Inkludert verditakst?: Ja Nei Verditakst og hulltaking er kundens valg. For mer informasjon om utføring og behovet for disse, kan takstmannen kontaktes.  
Hulltaking?: Ja Nei

Oppdragssted / adresse Postnr. Poststed  
Gnr. Bnr. Seksjons-/andelsnr. Festenr.

Beskrivelse av oppdraget:

#### BEFARINGSDATO, VARIGHET, SALÆRSATS, FAKTURERING OG LEVERING

Befaringen er avtalt til: kl.  
Veiledende timesats/fastpris for dette oppdraget: kr.  
Oppdragets varighet antas til timer.  
Avtalt leveringstidspunkt:  
Arbeidet faktureres etterskuddsvis, med dagers forfall

Det gjøres oppmerksom på at prisen/timeestimatet og leveringstidspunktet er gitt før befaring, og kun kan anses som veiledende inntil befaringen er gjennomført. Priser er inkludert MVA.

For oppdraget gjelder for øvrig premissene inntatt i oppdragsbekreftelsens **DEL II**.

Sted / dato

Sign. takstmann

Sign. oppdragsgiver

.....



#### ALMINNELIGE BETINGELSER FOR OPPDRAGET

1. De vedlagte premisser for Boligsalgsrapport gjelder for oppdraget. Det forutsettes at oppdragsgiver har gjort seg kjent med disse.
2. Disse alminnelige betingelser anses vedtatt av oppdragsgiver ved signering av oppdragsbekreftelsen.
3. Før rapporten gjøres endelig og kan benyttes til sitt formål plikter oppdragsgiver å korrekturlese rapportutkastet og skriftlig godkjenne rapporten, eventuelt informere om faktafeil eller lignende avvik som må endres.
4. Oppdragets beskrivelse fremgår av DEL I, supplert av de avtaler som følger av annen skriftlig eller muntlig korrespondanse, samt premissene for Boligsalgsrapporten og oppdragsbekreftelsens vedlegg.
5. Ved betydelig endring av oppdraget skal oppdragsgiver motta oppdatert DEL I av oppdragsbekreftelsen. Dersom takstmannen ser at oppdragets omfang er større enn estimert, skal eventuelle endringer i pris, timeantall eller leveringstidspunkt varsles oppdragsgiver senest første virkedag etter befaringen, med mindre annet er avtalt.
6. Egenerklæringsskjema skal utfylles og senest overleveres til takstmannen ved oppmøte på avtalt befaringsstidspunkt.
7. Oppdragsgiver plikter å legge til rette for inspeksjon ved å klargjøre eiendommen og innhente informasjon i tråd med vedlagt «sjekklister for forarbeid av eier». Ovennevnte informasjon skal senest overleveres takstmannen ved oppmøte på avtalt befaringsstidspunkt.

Dersom nødvendige forberedelser ikke er gjort kan dette medføre høyere tilstandsgrader på enkelte bygningsdeler. Merkostnader kan også påløpe ved merarbeid som følge av manglende forberedelser.

8. Takstmannen skal ta hensyn til egen Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS), og vil i enkelte tilfeller måtte fravike sine rutiner av hensyn til HMS. F.eks. ved undersøkelse av tak uten sikring, loftsrom uten gulv og andre tilfeller hvor HMS-reglene gjør seg gjeldende.
9. Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser.

#### ANSVAR OG KLAGE

1. Takstmannen er ansvarlig i henhold til alminnelige regler om takstmannens profesjonsansvar, og har forsikringsdekning i kollektiv ansvarsforsikring gjennom sin takstorganisasjon.
2. Dersom oppdragsgiver er misfornøyd med utførelsen av oppdraget eller salærberegningen, oppfordres oppdragsgiver til straks å ta dette opp med takstmann/firma.
3. Klage kan også fremsettes til Takstklagenemnda. Nemndas avgjørelser er rådgivende, men takstmann oppfordres til å rette seg etter avgjørelsen. Se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no).
4. Tvister knyttet til oppdragsavtalen avgjøres etter norsk rett og kan kun bringes inn for norske domstoler.
5. Oppdragsgiveren taper retten til å påberope seg mangler dersom han ikke varsler takstmannen innen rimelig tid etter at han har eller burde ha oppdaget mangelen. Reklamasjon kan ikke fremsettes senere enn 5 år etter at oppdraget er avsluttet



## BOLIGSALGSRAPPORTEN OG DENS AVGRENSNINGER

Boligsalgsrapporten er en teknisk tilstandsrapport, basert på Norsk Standard NS 3600:2013 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig). I tillegg gir Boligsalgsrapporten en vurdering av boligens markedsverdi. Oppdragsgiver kan velge ikke å få vurdert markedsverdien. Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Takseringsforbund (NTF) og NITO Takst. Bare takstmenn som er godkjent av et av disse forbundene, kan utarbeide tekniske tilstandsanalyser som dokumenteres med en Boligsalgsrapport.

Formålet med Boligsalgsrapporten er å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse, for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Boligsalgsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert. Hvis ikke annet fremgår, er opplysninger om årstall, utskiftninger vann og avløp, adkomstvei, isolasjon, drenering m.m. i samsvar med opplysninger og dokumentasjon fra rekvirent eller tilstedeværende. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke takstmannens ansvar. Unntaket er hvis han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller sin erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt.

Oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten og gi skriftlig tilbakemelding om eventuelle feil eller mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om oppdragsgiver benytter en eiendomsmegler. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

## TAKSTMENN OG TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av NTF og NITO Takst har profesjonelle takstmenn som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte forbundets godkjenningsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han har de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. Takstmannen skal etterleve de etiske reglene og det generelle regelverket for sin organisasjon og utøve normalt godt takstmannsskjønn.

## KLAGEORDNING

Klagenemnda for takstmenn er et lavterskel tvisteløsningsorgan i samarbeid mellom Forbrukerrådet, NITO Takst og NTF. Formålet med nemnda er å gi forbrukere en rimelig og rask klageadgang. Nemnda skal arbeide fritt og uavhengig av særinteresser, og gir rådgivende uttalelser. For mer informasjon om klagenemnda, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no)

## RAPPORTENS STRUKTUR

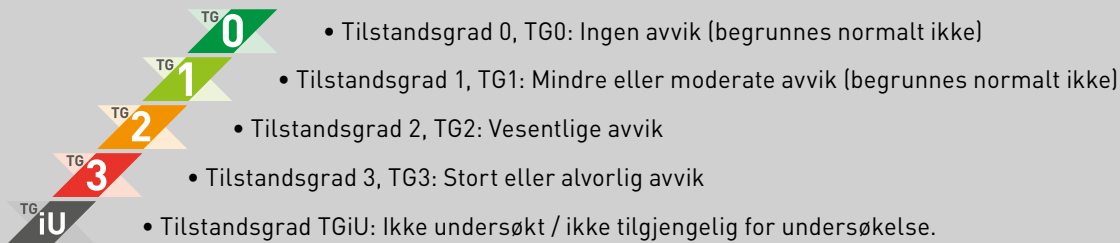
Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2013 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), NS 3424:2012 (Tilstandsanalyse av byggverk) og veiledningene til dem.

## REFERANSENIVÅ OG TILSTANDSGRADER

Referansenivået for rapporten er forhåndsdefinerte krav til tilstand som tilsvarer tilstandsgrad 0 (TG 0), gitt av NS 3600 tillegg C, D og E. Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik fra referansenivået og framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler. Avvik defineres som en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Tilstandsgradene (TG) gir uttrykk for hvilken tilstand rom og bygningsdeler har sammenliknet med det definerte referansenivået. Tilstandsgraden angis som TG0, TG1, TG2, TG3 og TGiU. Avvik angis med bakgrunn i NS3600 og NS3424 på følgende måte:



## REFERANSENIVÅ OG TILSTANDSGRADER forts.



Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må kjøper vurdere om de anbefalte tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Vær oppmerksom på at manglende dokumentasjon kan medføre at det settes en høyere tilstandsgrad enn ellers for enkelte bygningsdeler.

## BEFARINGEN

NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk) har undersøkelsesnivåer fra 1 til 3. Boligsalgsrapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, som er laveste nivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving).
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller rom som er spesielt utsatt for fuktighet, blir særlig grundig inspisert. Hulltaking foretas etter oppdragsgivers aksept.
- Inspeksjon blir utført på tilgjengelige deler av konstruksjoner.
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det opplyses i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige. Yttertaket inspiseres likevel bare fra bakken dersom en stige ikke er reist forsvarlig til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, også krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære funksjonstesting, kontroll under overflaten med spiss redskap og lignende.
- Andre detaljer om befaringen fremkommer i de enkelte underpunktene i rapporten.

## AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten baserer seg på NS 3940:2012 (Areal- og volumberegninger av bygninger). Arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling er beskrevet i Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014.

Areal oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt oppmålingen ble gjort. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: primærrom og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Kategorisering av rom er basert på takstbransjens retningslinjer for arealmåling og takstmannens eget skjønn. Det er rommets bruk som er avgjørende for hvilken kategori rommet tilhører. Endring i bruken av rommet kan derfor få betydning for valg av kategori.

Merk at bruken av rom kan være i strid med byggeforskriftene, og likevel kan slike rom være måleverdige. Dette skyldes at kravene til måleverdighet ikke sammenfaller med byggeforskriftenes tekniske krav til dagslysflate, rømningsvei, takhøyde m.m. For eksempel kan takstmannen definere et kjellerrom brukt til opphold som P-ROM, selv om de tekniske kravene til dagslys, rømningsvei ol. for rom til varig opphold ikke er oppfylt.



#### AREALBEREGNING forts.

Takstmannen skal likevel vurdere om det er avvik i forhold til dagens forskriftskrav til rømningsvei, dagslysflate og takhøyde. Vurderingen av dagslysflate foretas kun på boligens oppholdsrom (stue, soverom, kjøkken og arbeidsrom). Dette er imidlertid ingen uttømmende vurdering i forhold til forskriftskrav og lovlighet.

At et rom er kategorisert som P-ROM betyr altså ikke at rommet er godkjent eller kan godkjennes for varig opphold etter dagens forskriftskrav. En vurdering av dette inngår ikke i Boligsalgsrapporten, men kan bestilles særskilt av oppdragsgiver.

#### TILLEGGSSUNDERSØKELSER

Tilstandsanalysen som ligger til grunn for Boligsalgsrapporten, kan etter avtale utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser. For eksempel energiforbruk, energimerking, piper og ildsteder, støy, lydforhold, radonmålinger, inneklimate og miljø, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), nærmere undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningsmulighet, innredningsmulighet (rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), detaljerte beregninger av kostnader, om boligen og ombygginger er byggemeldt og godkjent og om P-ROM er godkjent for varig opphold ( dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier).

Enkelte tilleggsundersøkelser kan kreve at takstmannen har spesialkompetanse. Dette må avklares med takstmannen i hvert enkelt tilfelle.

##### Branntekniske forhold

Takstmannen vil gjennomføre en forenklet vurdering av branntekniske forhold ved boligen (etter NS 3600 tillegg E). Takstmannen kan anbefale å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter hvis det er nødvendig med grundigere undersøkelser av for eksempel piper og ildsteder.

##### Elektriske installasjoner

Takstmannen vil gjennomføre en forenklet vurdering av elektriske anlegg i boligen (etter NS 3600 tillegg D). Takstmannen kan anbefale å konsultere kvalifisert elektrofaglig fagperson for grundigere undersøkelser.

#### UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en byggverksdel befinner seg i. Normalt benyttet ved beskrivelse av avvik.
- Visuell: Det som kan sees, dvs. en begrensning i befaringsmetoden, siden befarer ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og i oppforede kjellergulv.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode, pigger og hulltaking).



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVET)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr	Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	Tomt
Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.	Fritidsbolig
Annet (spesifiser):	

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalg rapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
Adresse			Byggeår		
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.			Ja	Nei

\* Hvis NEI: Krav til boligsalg rapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Type villa/husforsikring	Standard	Utvidet	Polise-/avtale
Er det dødsbo?	Ja	Nei	
Avdødes navn			
Hjemmelshaver			

SELGER 1

Etternavn	Fornavn
Ny adresse	E-post
	Tel. priv.
Postnr.	Sted
	Mobil

SELGER 2

Etternavn	Fornavn
Ny adresse	E-post
	Tel. priv.
Postnr.	Sted
	Mobil



### SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?  
Ja Nei
- 1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
Ja Nei
- 1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.  
Ja Nei
- 1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Ja Nei
- 2 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?  
Ja Nei
- 3 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren /underetasje/krypkjeller/garasje?  
Ja Nei
- 3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.  
Ja Nei
- 3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.  
Ja Nei
- 3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Ja Nei
- 4 Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
Ja Nei
- 5 Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?  
Ja Nei
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?  
Ja Nei
- 6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
Ja Nei
- 6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
- 6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Ja Nei
- 7 Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?  
Ja Nei
- 7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
Ja Nei
- 7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
- 7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/ vernetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Ja Nei



**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER** forts.

- 8 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
Ja Nei
- 8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.  
Ja Nei
- 8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når
- 8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Ja Nei
- 9 Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette  
Ja Nei
- 10 Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?  
Ja Nei
- 11 Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?  
Ja Nei
- 12 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l?  
Ja Nei
- 12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?  
Ja Nei Vet ikke
- 13 Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:  
Ja Nei
- 14 Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?  
Ja Nei Vet ikke
- 14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?  
Ja Nei
- 15 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?  
Ja Nei
- 16 Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.  
Ja Nei

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGSAKSJESELSKAP**

- 17 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?  
Ja Nei
- 18 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?  
Ja Nei





**TILLEGGSKOMMENTARER**

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Sign. selger 1

Sign. selger 2

.....



Eier plikter å legge forholdene til rette for inspeksjon. I dette inngår blant annet å gi tilgang til sluk, loftsluke, utforede vegger i rom under terreng, vegger i tilstøtende rom til bad/dusj med mer. Boligen bør være rengjort og særlig sluker bør renses. Stige for befarings av tak skal også stå klar til befaringsen. Mangelfull tilrettelegging kan medføre høyere tilstandsgrad på enkelte kontrollpunkt.

Følgende informasjon og dokumentasjon skal legges fram av eier som tillegg til egenerklærings skjema dersom det er tilgjengelig.

Vedlegg/dokumenter		Dokumentasjon				Kommentar
		Dato for dokumentet	Ikke aktuelt	Vedlagt	Bestilles av takstmann	
Egenerklærings-skjema						
Godkjente byggemeldinger med tegninger						
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest						
Dokumentasjon på arbeider på bad (bilder eller vanntest m.m.)						
Samsvarserklæring for elektriske arbeider						
Kursfortegnelse						
Tilsynsrapporter for	El-anlegg					
	Oljetanker					
	Septiktank					
Tilstandsrapport, årsmelding og/eller vedlikeholdsplan for fellesdeler						
Tilsynsrapport fra feievesenet						
Energiattest						
Resultat fra målinger av radon						
Eldre takstrapporter eller lignende.						
Annen dokumentasjon (spesifiser) f.eks. varmeanlegg, belysning, vann og avløp mv.						
Dokumentasjon for fastmontert utstyr bes også vedlagt. Herunder kvitteringer, garantier, produktinformasjon, bruksanvisninger eller lignende for varmepumpe, ventilasjon og/eller andre tekniske installasjoner.						