



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Boligsalgs

RAPPORT

TILSTANDSANALYSE

EIENDOMSOPPLYSNINGER

TEKNISK VERDI

Boligsalgsrapporten leveres komplett med Tilstandsanalyse, Eiendomsopplysninger og Teknisk verdi. Rapporten kan også inneholde markedsverdi. Avhengig av type bolig, tilstand og kundens ønsker kan rapporten tilpasses. Se side 2 for tjenester som kunden kan velge bort.



Boligsalgsrapport

TJENESTER KUNDEN KAN VELGE BORT

Enten fordi det ikke er behov for tjenesten eller på grunn av lokale markedsforhold

UTVIDET FUKTSØK (HULLTAKING)

Hulltaking foretas i relevante konstruksjoner som innredet kjeller og/eller bad. Takstmannen påpeker hvor i boligen det er behov og kunden vil selv avgjøre om det skal tas hull eller ikke. Når takstmannen har foretatt sin fuktmåling i konstruksjonen, vil hullet tettes med et elektrolokk.

FORENKLET VURDERING BRANNTEKNISKE FORHOLD

Takstmannen gjennomgår en sjekkliste med spørsmål vedrørende brannsikkerheten i boligen. Herunder spørsmål om rømningsveier, varslingsutstyr, slukkeutstyr mv.

AREALMÅLING

Takstmannen måler opp boligens bruksareal (BRA) og kategoriserer rommene avhengig av bruken (P-ROM og S-ROM).

KONTROLL AV TEGNINGER

Takstmannen kan motta relevante dokumenter fra selger, eller innhente dem selv. Det foretas en gjennomgang av godkjente og byggemeldte tegninger mv.

KONTROLL AV ROMFUNKSJONER FOR P-ROM

Takstmannen foretar en vurdering av blant annet dagslysflate, takhøyde og rømningsvei på boligens rom til varig opphold. Vurderingen gjøres dersom boligen ikke samsvarer med de byggemeldte tegningene og forholder seg til dagens forskriftskrav.

FORENKLET VURDERING ELEKTRISK ANLEGG

Takstmannen foretar en visuell inspeksjon av el-anlegget, og gjennomgår en sjekkliste med spørsmål vedrørende el-anlegget i boligen. Herunder spørsmål om når arbeid er utført, samsvarserklæringer mv. (takstmannen har ikke el-faglig spisskompetanse og undersøkelsen er på et overordnet nivå).

TILSTANDSVURDERING AV TILLEGGSBYGG

Valgfrihet for kunden om og hvordan eventuelle tilleggsbygg skal vurderes. Ikke alle tilleggsbygg er like viktige, og kunden kan i samråd med takstmannen velge om bygget skal vurderes og i hvilket omfang.



www.boligsalgsrapport.no
www.ntf.no



**NORGES
TAKSERINGS
FORBUND**